SITE survey. APP

SITE SURVEY REPORT

Wohnungsübergabeprotokoll

Prepared for	Becker Hausverwaltung GmbH
Date	16 Oct 2026
Site	Kantstraße 18, Leipzig
Prepared by	J. Becker

FORM

Wohnungsübergabeprotokoll

1. Übergabe

Projekt	Kantstraße 18, Leipzig, 2. OG links: Auszug Oktober 2026
Art der Übergabe	Auszug
Anschrift der Wohnung	Kantstraße 18, 04275 Leipzig
Lage der Wohnung	2. OG links
Datum der Übergabe	16 Oct 2026
Uhrzeit	10:00
Vermieter oder Hausverwaltung	Becker Hausverwaltung GmbH
Mieter (alle Namen)	Anna Schulz
Wird eine Seite durch eine bevollmächtigte Person vertreten?	Nein
Datum oder Nummer des Einzugsprotokolls	Einzugsprotokoll vom 1. April 2022
Neue Anschrift des Mieters	Lindenauer Markt 7, 04177 Leipzig
Protokoll aufgenommen von	Jana Becker, Becker Hausverwaltung GmbH

2. Zählerstände

Stromzähler: Zählernummer	1ESY 1161 2345 67
Stromzähler: Stand (kWh)	18342
Gibt es einen eigenen Gaszähler?	Nein
Gibt es Wasserzähler in der Wohnung?	Ja

Wasserzähler 1: Kaltwasser

Art	Kaltwasser
Wo?	Bad, hinter der Revisionsklappe
Zählernummer	KW 7731 0042
Stand (m³)	96.418

Wasserzähler 2: Warmwasser

Art	Warmwasser
Wo?	Bad, hinter der Revisionsklappe
Zählernummer	WW 7731 0043
Stand (m³)	41.207
Wie wird die Heizung erfasst?	Heizkostenverteiler an den Heizkörpern

Heizkostenverteiler 1: Wohnzimmer

Raum	Wohnzimmer
Gerätenummer	HKV 51 22 301
Ablesewert	412

Heizkostenverteiler 2: Schlafzimmer

Raum	Schlafzimmer
Gerätenummer	HKV 51 22 302
Ablesewert	238

Heizkostenverteiler 3: Küche

Raum	Küche
Gerätenummer	HKV 51 22 303
Ablesewert	121

Heizkostenverteiler 4: Bad

Raum	Bad
Gerätenummer	HKV 51 22 304
Ablesewert	187

3. Schlüssel

Haustür	2
Wohnungstür	2
Briefkasten	1

Keller, Dachboden oder Garage	1
Sonstige Schlüssel oder Transponder	0
Schlüsselnummer der Schließanlage, falls vorhanden	Schließanlage 4711, Nr. 18
Schlüssel gesamt	6
Beim Einzug übergebene Schlüssel	7
Fehlende Schlüssel	1

> Es fehlen Schlüssel. Vermerken Sie, wer sich darum kümmert, auf der Seite Vereinbarungen.

Foto aller Schlüssel zusammen



4. Raum für Raum

Räume 1: Flur

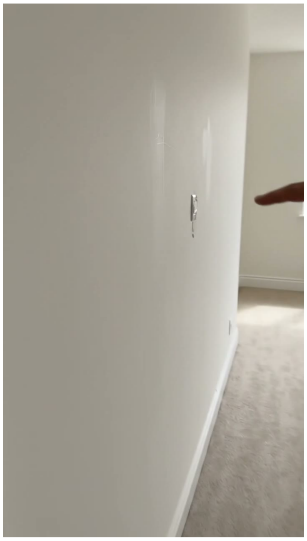
Raum	Flur
Bodenbelag	Laminat
Boden	Gebrauchsspuren
Wände und Decke	Mängel
Fenster, Türen und Rollläden	Einwandfrei
Heizkörper und Thermostate	Einwandfrei
Steckdosen, Schalter und Leuchten	Mängel
Sauberkeit	Besenrein
Gibt es Mängel, Schäden oder fehlende Teile?	Ja
Was, wo genau, und wie groß?	Putz rund um den Lichtschalter rechts neben der Wohnzimmertür abgeplatzt, darunter ein kleines Loch in der Wand. Schalterrahmen lose.

Größe des größten Mangels (cm)	17
Bestand der Mangel schon beim Einzug?	Nein, neu seit Einzug

Fotos der Mängel, aus der Nähe und mit Überblick



Fotos des Raums



Bauteile mit Mängeln in diesem Raum	2

Räume 2: Wohnzimmer

Raum	Wohnzimmer
Bodenbelag	Parkett
Boden	Gebrauchsspuren
Wände und Decke	Mängel
Fenster, Türen und Rollläden	Einwandfrei

Heizkörper und Thermostate	Einwandfrei
Steckdosen, Schalter und Leuchten	Einwandfrei
Sauberkeit	Besenrein
Gibt es Mängel, Schäden oder fehlende Teile?	Ja
Was, wo genau, und wie groß?	Feuchtefleck mit abgeplatzter Farbe unter dem Fenster, über dem Heizkörper, etwa 45 cm breit.
Größe des größten Mangels (cm)	45
Bestand der Mangel schon beim Einzug?	Unklar

Fotos der Mängel, aus der Nähe und mit Überblick



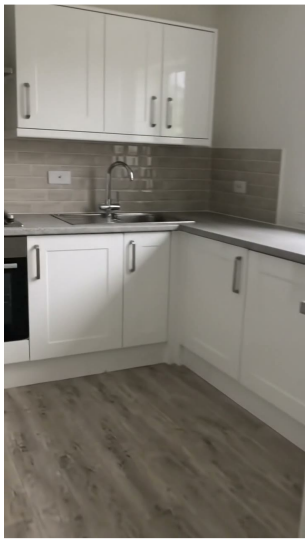
Weitere Bemerkungen zu diesem Raum	Die Mieterin hat den Fleck im Februar 2026 gemeldet. Die Ursache wird geprüft, bevor über die Kosten entschieden wird.
Bauteile mit Mängeln in diesem Raum	1

Räume 3: Küche

Raum	Küche
Bodenbelag	Fliesen
Boden	Einwandfrei
Wände und Decke	Einwandfrei
Fenster, Türen und Rollläden	Einwandfrei
Heizkörper und Thermostate	Einwandfrei
Steckdosen, Schalter und Leuchten	Einwandfrei

Silikon- und Fliesenfugen	Sauber
Ist eine Einbauküche mitvermietet?	Ja
Mitvermietete Geräte	Herd und Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank
Funktionieren alle Geräte?	Ja
Sauberkeit	Gründlich gereinigt
Gibt es Mängel, Schäden oder fehlende Teile?	Nein

Fotos des Raums



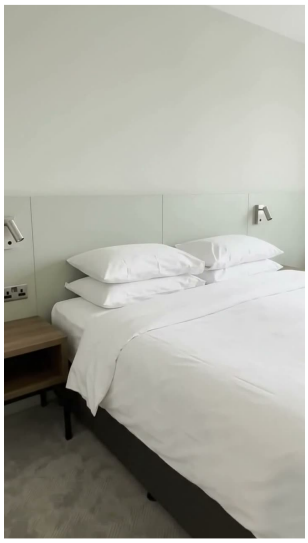


Bauteile mit Mängeln in diesem Raum	0

Räume 4: Schlafzimmer

Raum	Schlafzimmer
Bodenbelag	Parkett
Boden	Einwandfrei
Wände und Decke	Einwandfrei
Fenster, Türen und Rollläden	Einwandfrei
Heizkörper und Thermostate	Einwandfrei
Steckdosen, Schalter und Leuchten	Einwandfrei
Sauberkeit	Besenrein
Gibt es Mängel, Schäden oder fehlende Teile?	Nein

Fotos des Raums



Bauteile mit Mängeln in diesem Raum	0

Räume 5: Bad

Raum	Bad
Bodenbelag	Fliesen
Boden	Einwandfrei
Wände und Decke	Gebrauchsspuren
Fenster, Türen und Rollläden	Einwandfrei
Heizkörper und Thermostate	Einwandfrei
Steckdosen, Schalter und Leuchten	Einwandfrei
Waschbecken, WC, Dusche oder Wanne	Gebrauchsspuren
Silikon- und Fliesenfugen	Schimmelflecken
Sauberkeit	Reinigung nötig
Gibt es Mängel, Schäden oder fehlende Teile?	Ja
Was, wo genau, und wie groß?	Silikonfuge an der Wanne und Fliesenfugen darüber auf der ganzen Wannenlänge schwarz verfärbt.
Größe des größten Mangels (cm)	150
Bestand der Mangel schon beim Einzug?	Nein, neu seit Einzug

Fotos der Mängel, aus der Nähe und mit Überblick



Weitere Bemerkungen zu diesem Raum	Kalk an den Armaturen.

Fotos des Raums



Bauteile mit Mängeln in diesem Raum	0
Erfasste Räume	5
Räume mit Mängeln, Schäden oder fehlenden Teilen	3
Räume mit neuen Mängeln seit Einzug	2
Räume, die gereinigt werden müssen	1

5. Ausstattung und Vereinbarungen

Sind Rauchwarnmelder vorhanden?	Ja
Wie viele?	3
Funktionsprüfung	Alle haben ausgelöst

Mitübergebene Gegenstände	Bedienungsanleitungen für Herd und Dunstabzugshaube.
Gibt es Vereinbarungen, z. B. wer welche Mängel bis wann behebt?	Ja

Vereinbarungen 1: Putz am Lichtschalter im Flur ausbessern und die Wand streichen, Schalterrahmen befestigen.

Was ist zu tun?	Putz am Lichtschalter im Flur ausbessern und die Wand streichen, Schalterrahmen befestigen.
Wer?	Mieter
Bis wann?	31 Oct 2026

Vereinbarungen 2: Silikonfuge an der Wanne erneuern.

Was ist zu tun?	Silikonfuge an der Wanne erneuern.
Wer?	Vermieter oder Hausverwaltung
Bis wann?	15 Nov 2026

Vereinbarungen 3: Ursache des Feuchteflecks im Wohnzimmer prüfen lassen.

Was ist zu tun?	Ursache des Feuchteflecks im Wohnzimmer prüfen lassen.
Wer?	Vermieter oder Hausverwaltung
Bis wann?	15 Nov 2026

6. Abschluss und Unterschriften

Ist der Mieter mit dem Protokoll einverstanden?	Ja, mit Anmerkungen
Anmerkungen des Mieters, in seinen eigenen Worten	Die Fugen im Bad waren schon beim Einzug nicht mehr neu. Ich bin bereit, den Flur auszubessern. Ein Wohnungsschlüssel fehlt, ich suche ihn noch.

Unterschrift Mieter



Unterschrift Vermieter oder Hausverwaltung



Protokoll aufgenommen von	Jana Becker, Becker Hausverwaltung GmbH
Datum, an dem der Mieter eine Ausfertigung erhalten hat	16 Oct 2026