SITE survey. APP

SITE SURVEY REPORT

Risikovurdering

Prepared for	Nygårdsgaten Eiendom AS
Date	19 Oct 2026
Site	Nygårdsgaten 40, Bergen
Prepared by	K. Haugen

FORM

Risikovurdering

1. Om vurderingen

Prosjekt	Nygårdsgaten 40, Bergen: innredning 2. etasje og nytt vanninntak
Oppdragsgiver	Nygårdsgaten Eiendom AS
Referansenummer	RV-2026-014
Arbeidssted	Nygårdsgaten 40, Bergen
Adresse	Nygårdsgaten 40, 5015 Bergen
Område eller del av bygget	2. etasje og bakgården
Dato for vurderingen	19 Oct 2026
Hvilket arbeid gjelder vurderingen?	Montering av himling og føringer i 2. etasje fra rullestillas, og graving av grøft for nytt vanninntak i bakgården.
Navn og rolle på den som gjør vurderingen	Kari Haugen, anleggsleder
Type vurdering	Ny risikovurdering
Har arbeidstakerne vært med på vurderingen?	Ja
Er verneombudet tatt med på råd?	Ja
Navn på verneombud	Ole Nilsen

2. Hvem kan bli skadet

Hvem kan bli berørt?	Egne ansatte, Underentreprenører og andre faggrupper, Beboere eller brukere av bygget
Antall personer i arbeidslaget	8
Hvordan holdes publikum og andre unna arbeidet?	Bakgården er sperret med byggegjerde. Beboerne i 1. etasje går inn fra gatesiden mens grøfta er åpen.
Er noen særlig utsatt?	Ja
Hvem?	Nyansatte eller uerfarne, Personer som ikke forstår norsk godt
Hva gjøres for dem?	Ny lærling følger fagarbeider hele tiden. Gjennomgangen tas også på engelsk for to innleide.

3. Farer

Poeng. Sannsynlighet og konsekvens gis 1 til 5 og ganges sammen. Regelverket krever ingen bestemt metode; grensene her (lav 1 til 4, middels 5 til 12, høy 15 til 25) er malens egne. Bruk samme skala hver gang.

Farer 1: Arbeid i høyden

Type fare	Arbeid i høyden
Hvor?	2. etasje, akse C-D
Hva er faren?	Rullestillas brukes til montering av himling, arbeidshøyde ca. 3,5 m.
Hvem kan bli skadet, og hvordan?	Montører kan falle fra plattformen eller stillaset kan velte ved flytting.

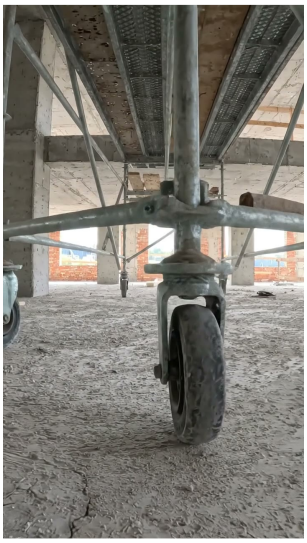
Bilder av faren



Denne typen arbeid har tilleggskrav til risikovurderingen i forskrift om utførelse av arbeid (se forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 7-3). Sjekk kapitlet som gjelder.

Tiltak som allerede er på plass	Stillaset er satt opp etter monteringsanvisningen med rekkverk på alle sider.

Bilder av tiltakene



Sannsynlighet med disse tiltakene	3. Mulig
Konsekvens	5. Dødsfall
Risiko (sannsynlighet x konsekvens)	15
Nivå	Høy

> Høy, 15 til 25. Arbeidet skal ikke starte, eller må stoppe, til nye tiltak er på plass og risikoen er vurdert på nytt.

Er arbeidet stoppet eller området sperret av?	Ja
Hvem er varslet, og når?	Stillaset var ikke låst på ett hjul. Arbeidet ble stoppet til alle hjul var låst, varslet arbeidslaget kl. 07.40.
Nye tiltak	Hjulbremser sjekkes ved hver flytting, og ingen står på stillaset mens det flyttes. Daglig kontroll føres på stillaskortet.
Hva slags tiltak er det?	Rutine, opplæring eller instruks
Ansvarlig	Kari Haugen
Frist	19 Oct 2026
Utført (dato) og kontrollert av	19.10.2026, kontrollert av Ole Nilsen
Sannsynlighet når tiltaket er gjennomført	1. Svært lite sannsynlig
Konsekvens når tiltaket er gjennomført	5. Dødsfall
Restrisiko	5
Nivå etter tiltak	Middels

Farer 2: Gravearbeid

Type fare	Gravearbeid
Hvor?	Bakgården, nytt vanninntak
Hva er faren?	Åpen grøft ca. 1,6 m dyp uten sikring eller avstivning.
Hvem kan bli skadet, og hvordan?	Personer kan falle i grøfta, og sidene kan rase mens noen arbeider nede.

Bilder av faren



> Denne typen arbeid har tilleggskrav til risikovurderingen i forskrift om utførelse av arbeid (se forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 7-3). Sjekk kapitlet som gjelder.

Tiltak som allerede er på plass	Byggegjerde rundt bakgården.
Sannsynlighet med disse tiltakene	3. Mulig
Konsekvens	5. Dødsfall
Risiko (sannsynlighet x konsekvens)	15
Nivå	Høy

> Høy, 15 til 25. Arbeidet skal ikke starte, eller må stoppe, til nye tiltak er på plass og risikoen er vurdert på nytt.

Er arbeidet stoppet eller området sperret av?	Ja
Hvem er varslet, og når?	Ingen går ned i grøfta før den er avstivet. Gravemaskinfører og rørlegger varslet kl. 08.00.
Nye tiltak	Grøftekasse settes ned før rørleggerne går ned. Sperring og lys rundt grøfta når den står åpen over natten.
Hva slags tiltak er det?	Teknisk tiltak, som rekkverk, sperring eller avsug

Ansvarlig	Bjørn Lie, grunnarbeider
Frist	20 Oct 2026
Sannsynlighet når tiltaket er gjennomført	1. Svært lite sannsynlig
Konsekvens når tiltaket er gjennomført	5. Dødsfall
Restrisiko	5
Nivå etter tiltak	Middels

Farer 3: Snubling, skli og fall

Type fare	Snubling, skli og fall
Hvor?	Gangvei langs stillaset på baksiden
Hva er faren?	Skjøteledning ligger løst over gangveien til blandemaskinen.
Hvem kan bli skadet, og hvordan?	Folk som bærer materialer kan snuble i ledningen.

Bilder av faren



Tiltak som allerede er på plass	Ingen.
Sannsynlighet med disse tiltakene	4. Sannsynlig
Konsekvens	2. Skade som krever førstehjelp
Risiko (sannsynlighet x konsekvens)	8
Nivå	Middels

> Middels, 5 til 12. Skal reduseres. Skriv inn tiltak, hvem som er ansvarlig og en frist.

Nye tiltak	Ledningen henges opp langs stillaset i kroker, i høyde over hodet.

Hva slags tiltak er det?	Teknisk tiltak, som rekkverk, sperring eller avsug
Ansvarlig	Elektriker på plassen
Frist	19 Oct 2026
Utført (dato) og kontrollert av	19.10.2026, kontrollert av Kari Haugen
Sannsynlighet når tiltaket er gjennomført	1. Svært lite sannsynlig
Konsekvens når tiltaket er gjennomført	2. Skade som krever førstehjelp
Restrisiko	2
Nivå etter tiltak	Lav

Farer 4: Støv og kjemikalier

Type fare	Støv og kjemikalier
Hvor?	2. etasje
Hva er faren?	Kapping av gipsplater og boring i betong gir støv.
Hvem kan bli skadet, og hvordan?	Montørene puster inn støv over tid.

> Denne typen arbeid har tilleggskrav til risikovurderingen i forskrift om utførelse av arbeid (se forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 7-3). Sjekk kapitlet som gjelder.

Tiltak som allerede er på plass	Kapping med kniv der det går. Bor med avsug.
Sannsynlighet med disse tiltakene	2. Lite sannsynlig
Konsekvens	2. Skade som krever førstehjelp
Risiko (sannsynlighet x konsekvens)	4
Nivå	Lav

> Lav, 1 til 4. Behold tiltakene og følg med på at de virker.

4. Oppsummering og beslutning

Antall farer	4
Høyeste risiko	15
Høyeste restrisiko	5

> Minst én fare har høy risiko. Det arbeidet skal ikke starte før de nye tiltakene er på plass.

Kan arbeidet starte?	Ja, unntatt områdene nedenfor

Hvilke områder eller oppgaver er stengt, og til når?	Grøfta i bakgården er stengt for arbeid nede i grøfta til grøftekassen er på plass, ventet 20. oktober.
Innebærer noe av arbeidet særlig fare for liv eller helse?	Ja

> Arbeidsmiljøloven § 3-2 tredje ledd. Arbeid som kan innebære særlig fare for liv eller helse krever en skriftlig instruks om hvordan arbeidet skal utføres. Mange bruker en sikker jobbanalyse (SJA) til dette.

Referanse til instruks, SJA eller arbeidstillatelse	SJA for gravearbeid, 19.10.2026
Beredskap, førstehjelp og redning for dette arbeidet	Førstehjelpsskrin og hjertestarter i brakka ved porten. Nødnummer 113. Oppmøteplass ved porten mot Nygårdsgaten.

5. Gjennomgang med arbeidslaget

Er vurderingen gått gjennom med arbeidslaget?	Ja
Klokkeslett	07:30
Personer på jobben	8
Personer som har fått gjennomgangen og signert	8
Andel av laget som har fått gjennomgangen (%)	100
Trenger noen gjennomgangen på et annet språk eller i en annen form?	Ja
Hva ble gjort?	Gjennomgangen ble tatt på norsk og engelsk.
Innspill fra arbeidslaget	Ønske om mer lys i trappeoppgangen. Tas med i neste uke.

Signaturer fra arbeidslaget 1: Ole Nilsen

Navn	Ole Nilsen
Signatur	

Signaturer fra arbeidslaget 2: Bjørn Lie

Navn	Bjørn Lie

Signatur



Signaturer fra arbeidslaget 3: Sara Johansen

Navn Sara Johansen

Signatur



Signaturer fra arbeidslaget 4: Lars Berg

Navn Lars Berg

Signatur



Signaturer fra arbeidslaget 5: Ingrid Dahl

Navn Ingrid Dahl

Signatur



Signaturer fra arbeidslaget 6: Mohammed Ali

Navn Mohammed Ali

Signatur



Signaturer fra arbeidslaget 7: Tomas Kowal

Navn	Tomas Kowal
Signatur	

Signaturer fra arbeidslaget 8: Eirik Solberg

Navn	Eirik Solberg
Signatur	

6. Neste gjennomgang

> Risikovurderingen skal gjentas regelmessig, ved endringer som kan ha betydning for risikoen og ved innkjøp av maskiner og utstyr (forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 7-1). Kartlegging, vurdering, planer og tiltak skal dokumenteres skriftlig (internkontrollforskriften § 5).

Hva skal utløse en ny gjennomgang på denne jobben?	Stillas eller tilkomst flyttes eller endres, Grøft utvides eller fylles igjen, Nye personer på laget
Dato for neste gjennomgang	2 Nov 2026
Dager til neste gjennomgang	15

7. Signering

Navn	Kari Haugen, anleggsleder
Signatur	