SITE survey.APP

SITE SURVEY REPORT

État des lieux (France)

Prepared for	12 rue Juliette Récamier, Lyon (fictional)
Date	20 Oct 2026
Site	12 rue Juliette Récamier, Lyon
Prepared by	L. Moreau

FORM

État des lieux (France)

1. Logement et parties

Référence du dossier	12 rue Juliette Récamier, Lyon 6e, appartement 3B : état des lieux de sortie
Type d'état des lieux	Sortie
Date de l'état des lieux	20 Oct 2026
Adresse du logement	12 rue Juliette Récamier, 69006 Lyon
Bâtiment, étage, numéro de porte	Bâtiment A, 3e étage, porte droite
Type de location	Logement meublé
Surface habitable (m²)	42.5
Bailleur (nom ou dénomination)	M. et Mme Bertrand
Domicile ou siège social du bailleur	5 chemin des Vignes, 69380 Lozanne
L'état des lieux est-il réalisé par un mandataire (agence, commissaire de justice) ?	Oui
Nom ou dénomination du mandataire	Agence Récamier Gestion
Domicile ou siège social du mandataire	38 cours Vitton, 69006 Lyon

Locataires 1: Camille Durand

Nom et prénom	Camille Durand
Présent	Oui
Date de l'état des lieux d'entrée	2 Sep 2024
Nouvelle adresse du locataire	7 rue de la Charité, 69002 Lyon

2. Compteurs et chauffage

Électricité : compteur individuel ?	Oui
Numéro du compteur	PDL 0912 3456 7890 12
Index relevé (kWh)	18452
Index à l'entrée (kWh)	12310

Consommation pendant la location (kWh)	6,142.00
Index heures creuses, si double tarif (kWh)	6120
Gaz : compteur individuel ?	Non
Eau froide : compteur individuel ?	Oui
Index relevé (m³)	312.4
Index à l'entrée (m³)	236.9
Consommation pendant la location (m³)	75.50
Eau chaude : compteur individuel ?	Oui
Index relevé (m³)	141.2
Index à l'entrée (m³)	98.6
Consommation pendant la location (m³)	42.60
Chauffage	Individuel électrique
Production d'eau chaude	Ballon électrique
Le chauffage a-t-il pu être testé ?	Oui

3. Clés et accès

Clés de la porte d'entrée	2
Clés ou badges de l'immeuble	1
Clés de boîte aux lettres	1
Clés de cave, garage ou parking	1
Télécommandes de portail ou de garage	0
Autres clés	0
Total des clés et accès	5
Nombre total remis à l'entrée	6
Clés ou accès non restitués	1

> Des clés ou accès manquent par rapport à l'entrée. Notez lesquels dans les observations.

Photo de toutes les clés réunies



4. Pièce par pièce

Pièces 1: Entrée

Pièce	Entrée
Revêtement de sol	Stratifié
État du sol	Bon état
Revêtement des murs	Peinture
État des murs	Mauvais état
État du plafond	Bon état
Portes, fenêtres et vitrages	Bon état
Volets ou stores	Aucun
Prises électriques	1
Interrupteurs	2
Prises, interrupteurs et éclairage	Mauvais état
Radiateurs ou chauffage	Bon état
Des traces, dégradations ou éléments manquants ?	Oui
Quoi, où dans la pièce, et quelle taille ?	Enduit arraché autour de l'interrupteur, à droite de la porte du séjour, avec un petit trou sous la plaque. Absent à l'entrée.
Longueur du plus grand défaut (cm)	17

Photos de près, avec un repère pour l'échelle

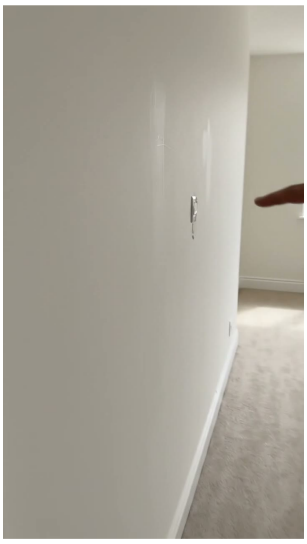


Changements depuis l'état des lieux d'entrée	Dégradation de l'enduit autour de l'interrupteur. Le reste est conforme à l'entrée.

Inventaire du mobilier 1: Patère murale

Meuble ou objet	Patère murale
Quantité	1
État	Bon état

Photos d'ensemble de la pièce



Éléments en mauvais état dans cette pièce	2

Pièces 2: Séjour

Pièce	Séjour

Revêtement de sol	Stratifié
État du sol	État d'usage
Revêtement des murs	Peinture
État des murs	Mauvais état
État du plafond	Bon état
Portes, fenêtres et vitrages	Bon état
Volets ou stores	Volets roulants
État des volets ou stores	Bon état
Prises électriques	4
Interrupteurs	1
Prises, interrupteurs et éclairage	Bon état
Radiateurs ou chauffage	Bon état
Des traces, dégradations ou éléments manquants ?	Oui
Quoi, où dans la pièce, et quelle taille ?	Tache d'humidité et peinture écaillée au-dessus du radiateur, sous la fenêtre, environ 40 cm de large. Signalée au bailleur par le locataire en février 2026.
Longueur du plus grand défaut (cm)	40

Photos de près, avec un repère pour l'échelle



Changements depuis l'état des lieux d'entrée	Tache d'humidité apparue pendant la location, signalée en cours de bail : à traiter par le bailleur avant relocation. Sol : légère usure normale.

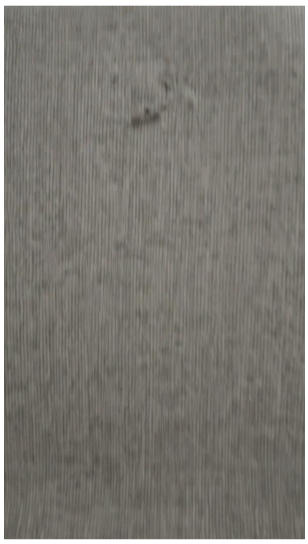
Inventaire du mobilier 1: Canapé deux places, tissu gris

Meuble ou objet	Canapé deux places, tissu gris
Quantité	1
État	État d'usage
Observations	Assise légèrement affaissée, usure normale.

Inventaire du mobilier 2: Table et chaises

Meuble ou objet	Table et chaises
Quantité	1 table, 4 chaises
État	Mauvais état
Observations	Une chaise porte une tache sombre sur l'assise, absente à l'entrée.

Photos



Inventaire du mobilier 3: Luminaire suspendu

Meuble ou objet	Luminaire suspendu
Quantité	1
État	Bon état
Observations et réserves	Pièce rendue propre.
Éléments en mauvais état dans cette pièce	1

Pièces 3: Cuisine

Pièce	Cuisine
Revêtement de sol	Stratifié
État du sol	Bon état
Revêtement des murs	Faïence
État des murs	Bon état
État du plafond	Bon état
Portes, fenêtres et vitrages	Bon état
Volets ou stores	Aucun
Prises électriques	5
Interrupteurs	1
Prises, interrupteurs et éclairage	Bon état
Radiateurs ou chauffage	Bon état
Équipements présents	Évier, Plaques de cuisson, Four, Hotte, Réfrigérateur, Meubles de cuisine, Plan de travail, Robinetterie
État général des équipements	Bon état
Marque, modèle et fonctionnement des équipements	Plaques gaz quatre feux et four électrique testés, fonctionnent. Réfrigérateur dégivré et propre.
Des traces, dégradations ou éléments manquants ?	Non
Changements depuis l'état des lieux d'entrée	Aucun changement.

Inventaire du mobilier 1: Vaisselle (assiettes, verres, bols)

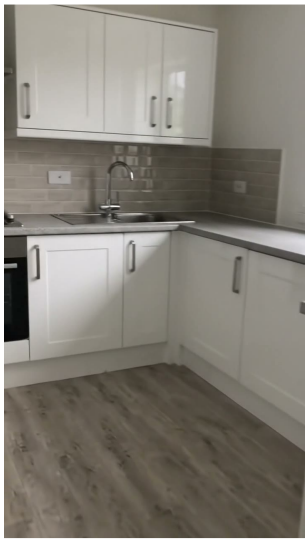
Meuble ou objet	Vaisselle (assiettes, verres, bols)
Quantité	4 couverts
État	Bon état

Inventaire du mobilier 2: Batterie de cuisine

Meuble ou objet	Batterie de cuisine
Quantité	1 lot

État	État d'usage
Observations	Poêle rayée, usure normale.

Photos d'ensemble de la pièce





Éléments en mauvais état dans cette pièce	0

Pièces 4: Chambre

Pièce	Chambre
Revêtement de sol	Moquette
État du sol	Bon état
Revêtement des murs	Peinture
État des murs	Bon état
État du plafond	Bon état
Portes, fenêtres et vitrages	Bon état
Volets ou stores	Volets roulants
État des volets ou stores	Bon état
Prises électriques	3
Interrupteurs	1
Prises, interrupteurs et éclairage	Bon état
Radiateurs ou chauffage	Bon état
Des traces, dégradations ou éléments manquants ?	Non

Changements depuis l'état des lieux d'entrée	Aucun changement.

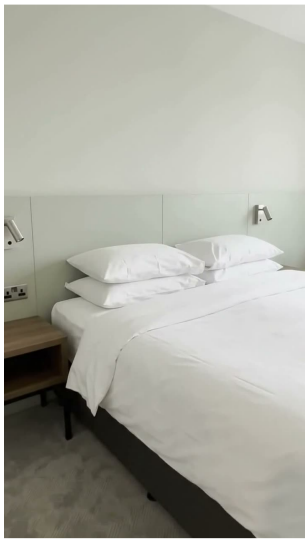
Inventaire du mobilier 1: Lit double avec matelas, couette et oreillers

Meuble ou objet	Lit double avec matelas, couette et oreillers
Quantité	1
État	Bon état

Inventaire du mobilier 2: Tables de chevet

Meuble ou objet	Tables de chevet
Quantité	2
État	Bon état

Photos d'ensemble de la pièce



Éléments en mauvais état dans cette pièce	0

Pièces 5: Salle de bains

Pièce	Salle de bains
Revêtement de sol	Carrelage
État du sol	Bon état
Revêtement des murs	Faïence
État des murs	État d'usage
État du plafond	État d'usage

Portes, fenêtres et vitrages	Bon état
Volets ou stores	Aucun
Prises électriques	1
Interrupteurs	1
Prises, interrupteurs et éclairage	Bon état
Radiateurs ou chauffage	Bon état
Équipements présents	Lavabo, Baignoire, Robinetterie, Miroir, VMC ou aération
État général des équipements	État d'usage
Marque, modèle et fonctionnement des équipements	Joints de la baignoire noircis par des moisissures, calcaire sur la robinetterie. Bouche de VMC encrassée.
Des traces, dégradations ou éléments manquants ?	Oui
Quoi, où dans la pièce, et quelle taille ?	Joints silicone de la baignoire et joints de faïence noircis sur toute la longueur de la baignoire. Nettoyage insuffisant en fin de location.
Longueur du plus grand défaut (cm)	150

Photos de près, avec un repère pour l'échelle



Changements depuis l'état des lieux d'entrée	Joints propres à l'entrée, noircis à la sortie.

Photos d'ensemble de la pièce



Éléments en mauvais état dans cette pièce	0
Pièces décrites	5
Pièces avec traces ou dégradations	3
Éléments en mauvais état	3

5. Observations et signatures

Observations générales et réserves	Logement rendu globalement propre. Points relevés : une clé de la porte d'entrée non restituée (6 remises à l'entrée, 5 rendues), enduit autour de l'interrupteur de l'entrée, chaise tachée, joints de la baignoire à refaire. La tache d'humidité du séjour a été signalée en cours de bail et relève du bailleur. Le locataire conteste la chaise, qu'il dit tachée à l'entrée : la photo d'entrée sera vérifiée par l'agence.
Une grille de vétusté a-t-elle été convenue dans le bail ?	Oui

Signatures 1: Camille Durand

Nom	Camille Durand
Qualité	Locataire
Signature	Camille Durand

Signatures 2: Léa Moreau, Agence Récamier Gestion

Nom	Léa Moreau, Agence Récamier Gestion
Qualité	Mandataire du bailleur
Signature	
Exemplaire remis à chaque partie	Par voie électronique