

SITE SURVEY REPORT

Bautagebuch

Prepared for	Hammerbrook Büro GmbH & Co. KG
Date	22 Oct 2026
Site	Bürohaus Hammerbrook, Hamburg
Prepared by	T. Krüger

FORM

Bautagebuch**1. Tag und Baustelle**

Bauvorhaben	Neubau Bürohaus Hammerbrook, Hamburg
Bauherr oder Auftraggeber	Hammerbrook Büro GmbH & Co. KG
Anschrift der Baustelle	Süderstraße 120, 20537 Hamburg
Auftragnehmer	Krüger Bau GmbH (Generalunternehmer)
Datum	22 Oct 2026
Bautagebuch Nr.	64
Geführt von	Thomas Krüger, Bauleiter
Wetter	Bewölkt
Temperatur morgens (°C)	6
Temperatur mittags (°C)	11
Wetteränderungen im Tagesverlauf	Ab 14 Uhr leichter Nieselregen, Betonage vorher abgeschlossen.
Arbeitsbeginn	07:00
Arbeitsende	16:30

2. Personal und Geräte**Personal auf der Baustelle 1: Krüger Bau, Rohbau**

Gewerk oder Firma	Krüger Bau, Rohbau
Anzahl Personen	5
Stunden je Person	9
Stunden gesamt	45

Personal auf der Baustelle 2: Nord Trockenbau GmbH

Gewerk oder Firma	Nord Trockenbau GmbH
Anzahl Personen	6
Stunden je Person	8.5

Stunden gesamt	51
----------------	----

Personal auf der Baustelle 3: Elektro Hansen

Gewerk oder Firma	Elektro Hansen
-------------------	----------------

Anzahl Personen	3
-----------------	---

Stunden je Person	8
-------------------	---

Stunden gesamt	24
----------------	----

Personal auf der Baustelle 4: Bauleitung Krüger Bau

Gewerk oder Firma	Bauleitung Krüger Bau
-------------------	-----------------------

Anzahl Personen	1
-----------------	---

Stunden je Person	9.5
-------------------	-----

Stunden gesamt	9.5
----------------	-----

Personen auf der Baustelle	15
----------------------------	----

Arbeitsstunden gesamt	129.5
-----------------------	-------

Waren Geräte oder Maschinen im Einsatz?	Ja
---	----

Geräte und Maschinen 1: Fahrmischer mit Schüttrinne (Betonwerk)

Gerät	Fahrmischer mit Schüttrinne (Betonwerk)
-------	---

Heute	Im Einsatz
-------	------------

Bemerkung	Zwei Fahrzeuge, 7 m ³ und 6 m ³
-----------	---

Geräte und Maschinen 2: Minibagger 2,5 t

Gerät	Minibagger 2,5 t
-------	------------------

Heute	Stillstand
-------	------------

Bemerkung	Erdarbeiten Fahrradhalle abgeschlossen
-----------	--

Geräte und Maschinen 3: Scherenbühne 2. OG

Gerät	Scherenbühne 2. OG
-------	--------------------

Heute	Im Einsatz
-------	------------

Geräte im Einsatz	2
-------------------	---

Im Stillstand	1
Defekt	0
Besucher auf der Baustelle	Herr Petersen (Bauherrenvertreter), 10:30 bis 11:15, Rundgang 2. OG.

3. Ausgeführte Leistungen

Ausgeführte Leistungen 1: 2. OG, Achsen A bis D

Bauabschnitt, Geschoss oder Bereich	2. OG, Achsen A bis D
Was wurde heute ausgeführt?	Ständerwände der Besprechungsräume 1 bis 4 gestellt und einseitig beplankt. Anschlüsse an die Rohdecke in Raum 4 hergestellt.
Fertigstellung (%)	65
Menge heute	ca. 140 m ² Wandfläche einseitig beplankt

Fotos



Ausgeführte Leistungen 2: 2. OG, Flur und Technikzone B

Bauabschnitt, Geschoss oder Bereich	2. OG, Flur und Technikzone B
Was wurde heute ausgeführt?	Kabeltrassen im Flur montiert, Leitungen für die Unterverteilung eingezogen.
Fertigstellung (%)	40
Menge heute	ca. 60 m Kabeltrasse

Fotos

**Ausgeführte Leistungen 3: Außenanlage, Fahrradhalle**

Bauabschnitt, Geschoss oder Bereich	Außenanlage, Fahrradhalle
Was wurde heute ausgeführt?	Streifenfundamente der Fahrradhalle betoniert, C25/30, Ausbreitmaß vor dem Einbau geprüft.
Fertigstellung (%)	100
Menge heute	13 m³ Beton

Fotos



Bereiche mit Arbeiten	3
Stand gegenüber dem Bauzeitenplan	Im Verzug
Tage im Verzug	2

Warum, und wie wird der Verzug aufgeholt?

Trockenbau im 2. OG zwei Tage hinter dem Bauzeitenplan, weil die Gipsplatten am 20. Oktober nicht vollständig geliefert wurden. Nord Trockenbau stellt ab Montag zwei zusätzliche Monteure.

4. Lieferungen, Behinderungen und Anordnungen

Gab es Lieferungen?

Ja

Lieferungen 1: Gipskartonplatten 12,5 mm

Material Gipskartonplatten 12,5 mm

Lieferant Baustoffhandel Elbe

Menge 180 Platten

Lieferschein Nr. LS 2026-48812

Mit der Bestellung verglichen In Ordnung

Lieferungen 2: Bodentanks für den Doppelboden

Material Bodentanks für den Doppelboden

Lieferant Haustechnik Nord

Menge 24 Stück

Lieferschein Nr. LS 77105

Mit der Bestellung verglichen Beschädigt

Fotos von Lieferschein oder Schaden



Lieferungen 3: Transportbeton C25/30

Material	Transportbeton C25/30
Lieferant	Betonwerk Billbrook
Menge	13 m³
Lieferschein Nr.	BW 31190 und BW 31191
Mit der Bestellung verglichen	In Ordnung
Lieferungen	3
Unvollständig, falsch oder beschädigt	1

Vermerken Sie die Abweichung auf dem Lieferschein und informieren Sie den Lieferanten.

Gab es Behinderungen oder Unterbrechungen?	Ja
--	----

Behinderungen 1: Material nicht geliefert

Ursache	Material nicht geliefert
Verlorene Stunden	6
Was ist passiert, und wer wurde wann informiert?	Restliche Gipsplatten aus der Lieferung vom 20. Oktober erst heute um 9 Uhr gekommen. Trockenbau konnte bis dahin nur zwei Räume weiterarbeiten. Bauherrenvertreter mündlich um 10:30 informiert.
Wurde die Behinderung schriftlich angezeigt?	Ja
Verlorene Stunden heute	6
Anordnungen und Anweisungen des Auftraggebers oder der Bauleitung	Bauherrenvertreter ordnet an, die Tür zu Besprechungsraum 4 um 20 cm nach Norden zu versetzen. Schriftliche Bestätigung angefordert.
Offene Fragen, fehlende Pläne oder Entscheidungen	Freigabe der Doppelbodenhöhe im Serverraum fehlt noch. Ersatz für die beschädigten Bodentanks bei Haustechnik Nord angefordert.

5. Arbeitsschutz und Qualität

Gab es heute eine Sicherheitsunterweisung?	Ja
Thema	Arbeiten auf der Scherenbühne und Absturzsicherung an offenen Deckenrändern
Neue Personen auf der Baustelle eingewiesen	2

Heute durchgeführte Prüfungen	Gerüst, Absturzsicherungen, Elektrische Baustellenverteiler
Erteilte Erlaubnisscheine	Keine
Gab es einen Unfall, Beinaheunfall oder Sachschaden?	Nein
Qualitätskontrollen, Prüfungen und Abnahmen durch Dritte	Ausbreitmaß beider Fahrmischer geprüft, beide in der Konsistenzklasse F3. Sechs Probewürfel genommen. Bewehrung der Fundamente vor der Betonage vom Tragwerksplaner abgenommen.

6. Ausblick und Unterschrift

Geplante Arbeiten für morgen	Zweite Beplankung Besprechungsräume 1 und 2, Dämmung einlegen. Fundamente nachbehandeln. Elektro: Leitungen im Flur weiter einziehen.
Was dafür gebraucht wird	Restliche Dämmplatten (Lieferung für 8 Uhr bestätigt), Ersatz für die beschädigten Bodentanks.

Allgemeine Fotos zum Baufortschritt



Bauleiter oder Polier	Thomas Krüger
-----------------------	---------------

Unterschrift

Thomas Krüger

Hat der Auftraggeber oder die Bauleitung den Eintrag zur Kenntnis genommen?	Ja
---	----

Name	Lars Petersen, Bauherrenvertreter
------	-----------------------------------

Unterschrift Auftraggeber oder Bauleitung

Lars Petersen
